

STICHTING EIGEN WIJZE

Jaarverslag 2014

2014 was een jaar, waarin we een aantal speerpunten hebben bereikt met elkaar:

Er is een concrete locatie voor het wooninitiatief in beeld, te weten De Wisselslag. In contact met Droomwonen is de slagingskans van het realiseren van de bouw onderzocht, is de locatie naast het Programma van Eisen van SEW gelegd, hebben aangeslotenen de omgeving van de locatie bezocht en zich laten voorlichten m.b.t. de leefomgeving. Tevens heeft een stemming plaatsgevonden onder de aangeslotenen.

Dit proces heeft geresulteerd in een unaniem 'ja' om met deze locatie door te gaan!

Er is een businessplan opgesteld m.b.t. realisatie van onze locatie.

De wervingscampagne van SEW heeft geresulteerd in een groot aantal geïnteresseerden, die als gast aanwezig waren tijdens het 'Verjaardagsfeest' op 19 oktober 2014. Vanuit deze geïnteresseerden zijn er 4 jongeren in de aanmeldprocedure gekomen (toetreding volgt in 2015).

SEW heeft de ANBI status verkregen.

Algemeen

- In 2014 vonden er 5 bestuursvergaderingen plaats, alle aangeslotenen hebben hiervan de verslagen ontvangen(van de vergadering van 21 mei 2014 is geen verslag gemaakt). Er waren 4 bijeenkomsten aangesloten/bestuur.
- In 2014 hebben de ouders van twee aangeslotenen besloten zich uit het project terug te trekken vanwege het feit dat zij voor hun dochters hebben gekozen voor een andere woonvorm.
- In 2014 hebben zich 2 nieuwe kandidaat-bewoners aangemeld bij EW. Deze zijn inmiddels toegelaten en participeren met hun ouders voluit binnen EW.
- Het bestuur heeft in 2014 contact onderhouden met Stichting Nindomo, een ander ouderinitiatief in de regio. De contacten waren erop gericht om samen als 'goede buur' op te trekken bij de realisatie van de locatie. Twee jongeren, beide rolstoelers, zijn ook op de Verjaardag geweest en zijn in de aanmeldprocedure.

Resultaten werkgroepen

Bewoners

Opgeleverd en door het bestuur vastgesteld:

- De procedure van aanmelding en aanname nieuwe bewoners is bijgesteld en aan alle aangeslotenen toegestuurd.

Activiteiten:

- In samenwerking met de werkgroep communicatie is een plan voor werving van nieuwe bewoners bedacht en uitgevoerd.
- Er zijn voorbereidingen getroffen voor het traject groepsvorming (ter voorbereiding van bewoners en aangeslotenen op het wonen). MEE heeft informatie gegeven en het is raadzaam om hiermee te starten een half jaar voordat de bewoners daadwerkelijk in het wooninitiatief gaan wonen.
- Bewoners en aangeslotenen hebben elkaar wederom ontmoet in een informele en actieve setting (zie ook werkgroep Communicatie).

Alle beoogde doelen uit het werkplan 2014 zijn gerealiseerd.

Huisvesting

Opgeleverd en door het bestuur vastgesteld:

NVT

Activiteiten:

- Intensief contact met Droomwonen, architect Chanan Hornstra, Gemeente Breda: Droomwonen begeleidt de contacten tussen SEW en Gemeente Breda, heeft geadviseerd aangaande subsidies, en heeft contacten met de eigenaren van de overige op het Noordelijke plot gelegen woningen. Chanan Hornstra heeft een schets gemaakt van de locatie op basis van input van het Programma van Eisen van SEW en mondelinge input van aangeslotenen tijdens een zogenoemde 'schetssessie'. Later volgt van hem ook een Beeldkwaliteitplan. Met Gemeente Breda is gesproken in gezamenlijk overleg met Droomwonen. SEW gaat in 2015 richting Gemeente Breda en de betrokken wethouders ook apart van Droomwonen de banden met de Gemeente aanhalen.
- Er zijn contacten geweest met een aantal aannemers en wooninitiatieven met betrekking tot informatiewinning en polsen van ervaringen, haalbaarheid, aanpak van het traject.

Alle beoogde doelen uit het werkplan 2014 zijn gerealiseerd.

Communicatie

Opgeleverd en door het bestuur vastgesteld:

- Sjabloon voor post/e-mail/documenten
- Verjaardagskalender: toekomstige bewoners ontvangen een verjaardagskaart vanuit de Stichting
- Persberichten: diverse perspublicaties verschenen in de media (De Stem en verschillende huis aan huis media) in het kader van werving kandidaat bewoners

Activiteiten:

- 1 ontmoeting (aspirant-)aangeslotenen en hun vertegenwoordigers (speurtocht op Verjaardagsfeest)

Alle beoogde doelen uit het werkplan 2014 zijn gerealiseerd, m.u.v. :

- Inrichting en regelmatige verspreiding Digitale nieuwsbrief

Zorg

Opgeleverd en door bestuur vastgesteld:
NVT

Activiteiten:

- De werkgroep zorg heeft in 2014 initiatief genomen om zich breed te oriënteren op de mogelijkheden en de wenselijkheden in het werven van een zorgaanbieder.
- Contact met diverse wooninitiatieven m.b.t. inventariseren van hun ervaringen met zorgaanbieders.
- Contact met diverse zorgaanbieders om een indruk te krijgen of zij geschikt zijn voor SEW en uitgenodigd gaan worden om zichzelf aan SEW te presenteren in 2015.

Alle beoogde doelen uit werkplan 2014 zijn gerealiseerd.

Financiering en fondsen

Opgeleverd en door het bestuur vastgesteld:

- ANBI status

Activiteiten:

- Intensief contact met banken, private investors, etc. in verband met mogelijkheden voor financiering van het te realiseren gebouw. In de loop van 2014 werd duidelijk dat Rabobank bereid is een relevant gedeelte van de financiering voor haar rekening te nemen; uiteraard alleen op basis van een sluitende exploitatierekening. Aan dit onderwerp wordt in de komende periode verder gewerkt

Alle beoogde doelen uit het werkplan 2014 zijn gerealiseerd, m.u.v. :

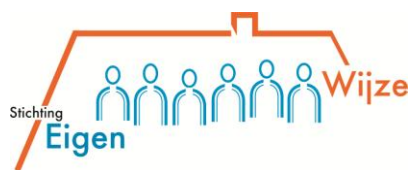
- Samenstellen sponsorpakket

Rekening en verantwoording financieel (penningmeester)

Over het verslagjaar 2014 is een jaarrekening opgemaakt. Deze bestaat uit een staat van inkomsten en uitgaven en de balans per ultimo 2014. Inkomsten betroffen uitsluitend startersbijdragen van nieuw aangemelde toekomstige bewoners; uitgaven zijn gedaan inzake ondersteuning door/advies van Droomwonen, kosten van vergaderingen en verjaardagsbijeenkomst, aanschaf van enkele kantoorbenodigdheden en attenties/representatie.

Inmiddels heeft ook conform statuten een kascontrole plaatsgevonden over het verslagjaar. Daarbij zijn geen oneffenheden geconstateerd.

Breda/ Etten-Leur, mei 2015



staat van baten en lasten 2014

ONTVANGSTEN		UITGAVEN	
Ontvangen starterbijdragen	€ 150,-	Diverse conform specificatie	€ 1485,35
Rente spaarrekening	€ 2,26		
Ontvangen bijdragen verjaardagsbijeenkomst	€ 60,-		
Totaal ONTVANGSTEN	€ 212,26	Totaal kosten	€ 1485,35
Saldo baten en lasten	-/- € 1273,09		

RESULTAAT			
Bijdrage verjaardagsbijeenkomst	€ 120,-	Uitgegeven	€ 1485,35
Rente	€ 2,26	Nog te betalen	€ 35,-
Totaal	€ 122,26	Totaal	€ 1520,35
Resultaat 2014	-/- € 1398,09		

Balans per 31 december 2014

ACTIVA			PASSIVA		
	31/12/2013	31/12/2014		31/12/2013	31/12/2014
Banktegoed	€ 2865,-	€ 1591,-	Bestemmingsfonds woon-/zorgproject	€ 3015,-	€ 1616,-
Debiteuren	€ 150,-	€ 60,-	Voorziening nog te betalen		€ 35,-
Totaal	€ 3015,-	€ 1651,-	Totaal	€ 3015,-	€ 1651,-