

STICHTING EIGEN WIJZE Jaarverslag 2016

1. Inleiding

In het jaarverslag 2016 doet het bestuur van Stichting Eigen Wijze verslag van de activiteiten, die in 2016 hebben plaatsgevonden:

- in de ontwikkeling van ons wooninitiatief
- de voortgang in de financiering
- ontwerp van het wooncomplex
- activiteiten

Daarnaast legt het bestuur verantwoording af over haar financiële beleid in 2016

In 2016 heeft Stichting Eigen Wijze zich met name gericht op de keuze voor een zorgaanbieder en het realiseren van de financiering van de bouw van het wooncomplex, c.q. oriëntatie op aannemer en architect. De stichting werkt met een zelfstandig bestuur en diverse werkgroepen. Deze werkgroepen adviseren het bestuur van Stichting Eigen Wijze in het nemen van besluiten, die moeten leiden tot de realisatie van het doel van de Stichting. In 2016 waren dat de werkgroepen :

- Bewoners/Aanmelding
- Zorg
- Wonen
- Communicatie
- Fondsen
- (Bewoners)activiteiten

2. Eigen Middelen

In 2016 is verder gewerkt aan het vergroten van de eigen middelen van Stichting Eigen Wijze (SEW), teneinde zaken te kunnen uitwerken, die nodig zijn om te komen tot het realiseren van het wooncomplex van SEW. Het meest in het oog springende was de inzet van leden van de werkgroep Fondsen in het organiseren van diverse activiteiten, die naamsbekendheid gaven en voor financiële opbrengsten zorgden, zoals de organisatie van de jaarlijkse collecte voor het NSGK, waarvan de opbrengst voor 50% terugkwam naar SEW. Daarnaast hadden we in Gemeenschapscentrum De Wegwijzer een heel goed bezochte en succesvolle Bingo- en loterij-avond met een mooie opbrengst. De prijzen hiervoor waren beschikbaar gesteld door diverse winkeliers van o.a. winkelcentrum Hoge Vucht. Verder waren we actief in het leggen van contacten met ondernemers in Breda op diverse (Meet & Match) bijeenkomsten. Langs die weg kregen we middelen, steun en advies van deskundigen op administratieve zaken en plannings.

3. Bestemmingsplan Wisselslaglocatie

In 2016 werd de wijziging van het bestemmingsplan voor de Wisselslag locatie, waar SEW haar wooncomplex gaat bouwen definitief. Op een drukbezochte informatie-avond van de Gemeente Breda werd ons initiatief door de aanwezige buurtbewoners van harte verwelkomd. De Gemeenteraad van Breda stemde in juli 2016 in met deze wijziging. SEW heeft gebruik gemaakt van het inspraakrecht bij de commissievergadering over dat onderwerp.

4. Overleg Gemeente Breda

Leden van het bestuur van SEW hebben met enige regelmaat overleg gehad met de projectgroep Wisselslag van de Gemeente Breda. Daarin werd in alle openheid wederzijds de stand van zaken van enerzijds de ontwikkeling van het gebied, de locatie en anderzijds de voortgang in ontwerp en financiering van het wooncomplex besproken.

5. Schetsontwerp Wooncomplex

In mei 2016 hebben de aangesloten ouders en jongeren uitgebreid met de beoogde architecten van HRH-architecten gepraat en gediscussieerd over het ontwerp van het wooncomplex en de inrichting van de woningen. Daarop hebben de architecten van HRH –architecten een schetsontwerp gemaakt van het gebouw en de woningen en deze aan de aangeslotenen gepresenteerd. Uit verschillende opzetten is toen gekozen voor één model van de woningen. Inmiddels is het schetsontwerp en de inrichting van de woningen in te zien op de website van SEW.

6. Keuze Zorgaanbieder

In de loop van 2016 is uitgebreid aandacht besteed aan het keuzeproces voor de zorgaanbieder met wie we na realisatie van het wooncomplex willen gaan samenwerken.

Stichting Eigen Wijze heeft besloten voor de zorg en begeleiding van de jongeren te gaan samenwerken met Prisma. Dat betekent, dat straks als de bouw aanstaande is, een samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan met deze zorgaanbieder voor de individuele zorg- en begeleiding van de jongeren en de begeleiding van het collectief van bewoners.

We zijn tot de keuze van Prisma gekomen na een zorgvuldig keuzeproces, waarin we vier zorgaanbieders hebben gevraagd zich vanuit onze zorgvisie en programma van eisen zorg en begeleiding aan ons te presenteren. Na selectie resteerden drie zorgaanbieders. Duo's van ouders bezochten wooninitiatieven door één van deze drie zorgaanbieders werden begeleid. Op basis van deze indrukken en informatie is een formele offerteaanvraag bij de drie zorgaanbieders uitgezet. In een sessie van één dagdeel in het najaar van 2016 hebben de drie zorgaanbieders hun offerte aan ons gepresenteerd en besproken. SEW heeft vervolgens haar keuze laten vallen op zorgaanbieder Prisma. Hun visie op zorg en begeleiding van type van wooninitiatieven zoals dat van SEW paste het beste bij onze zorgvisie en ons programma van eisen. In 2017 zal Prisma ons, met als uitgangspunt onze zorgvisie, *adviseren* op de aansluiting van aangemelde jongeren bij onze stichting. Dat doen ze overigens nadat er een formele aanmelding van de jongere bij de stichting heeft plaatsgevonden en op basis van deze informatie over de jongere er een huisbezoek is geweest door een duo van leden van de werkgroep Bewoners / Aanmelding. Prisma adviseert de werkgroep Bewoners/Aanmelding over de aspirant bewoner en vervolgens doet de werkgroep Bewoners/Aanmelding een voordracht aan het bestuur. Formeel besluit het bestuur dan of een jongere zich kan aansluiten bij Stichting Eigen Wijze.

Leden van het bestuur en aangesloten ouders hebben ook in 2016 deelgenomen aan de bijeenkomsten van het Platform Wooninitiatieven (West Brabant) en daarin ervaringen met andere wooninitiatieven uitgewisseld.

7. Bouwbegeleiding

In 2016 is nauw samengewerkt met Droomwonen om te komen tot een goede opzet van de bouwbegroting en de voorbereiding op het samenstellen van een bouwteam. Zij hebben in 2016 SEW op deskundige wijze geadviseerd in deze zaken. Voor SEW is duidelijk geworden, dat de stichting zowel in de voorbereiding als ook bij de bouw straks dit type deskundige begeleiding, zoals Droomwonen die biedt, nodig zal hebben

8. Financiering

In 2016 zijn er vele verkenningen geweest naar de mogelijkheden **voor** de financiering van de bouw van het wooncomplex. Met de garantstelling van de Gemeente Breda voor 30% van de stichtingskosten is het voor banken aantrekkelijker met ons te praten over de benodigde financiering. Daartoe zijn gesprekken gevoerd met diverse financiële instellingen en investeerders. Hierdoor zijn in 2016 de eerste stappen gezet naar **een** financieringsmodel, dat aansluit bij de uitgangspunten van SEW. Belangrijkste daarin is, dat het benodigde budget voor de bouw van het complex volledig vanuit de huuropbrengsten van de woningen gerealiseerd moet worden. Daarmee maken we het mogelijk, dat de aanstaande bewoners vanuit hun eigen inkomen (Wajong) in staat zijn een *eigen* huishouden te leiden, waaronder een huur die binnen de normen voor maximale huurtoeslag valt.

9. Algemeen

A. Bestuur

In 2016 vonden er 8 bestuursvergaderingen plaats. Er waren 4 gezamenlijke bijeenkomsten van het bestuur met de aangesloten ouders en bestuur. Via email zijn regelmatig updates van de stand van zaken verstuurd.

Op 31 december 2016 bestond het bestuur uit de volgende personen :

- Peter Peeters (ouder) , voorzitter
- Jan Westerbeek (onafhankelijk), secretaris/penningmeester
- Dimphy Weterings (ouder), lid
- Luc Teunissen (onafhankelijk), vice voorzitter
- vacature, onafhankelijk lid

B. Aspirant bewoners

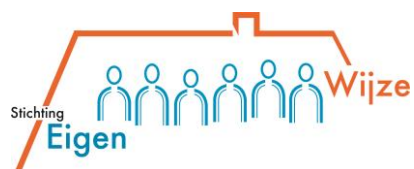
In 2016 heeft één jongere zicht uit het wooninitiatief terug getrokken en was er sprake van één nieuwe aanmelding. Op 31 december 2016 waren 10 jongeren aangesloten bij Stichting Eigen Wijze.

Bewoners, aangesloten ouders en bestuur hebben in 2016 met elkaar een aantal informele ontmoetingen gehad, waar ook belangstellende jongeren/ouders bij uitgenodigd zijn. Deelname aan deze bijeenkomsten is onderdeel van de aanmeldprocedure en worden benut om belangstellende jongeren en hun ouders wederzijds kennis te laten maken met de reeds aangesloten ouders en jongeren en bestuur.

C. Communicatie

- Persberichten: er zijn diverse perspublicaties verschenen in de media, met name in wijkbladen. In Koers (wijkblad Breda Noord) is een interview met twee aspirant bewoners en ouders gepubliceerd.
- In juli is een promotiefilmpje gemaakt, waarin een aantal aangesloten jongeren vertellen over hun dromen en gedachten over zelfstandig wonen bij Stichting Eigen Wijze. Dit filmpje is zowel op de website als op de Facebook-pagina van SEW te vinden.
- Stichting Eigen Wijze heeft met een informatie-stand deelgenomen aan de verenigingenmarkt in winkelcentrum Hoge Vucht.
- Op de Facebook-pagina en de website van SEW worden regelmatig foto's en berichten geplaatst over de activiteiten, de bewoners en de voortgang van het project.
- Er is een start gemaakt met de vernieuwing van de website.

Rekening en verantwoording financieel (penningmeester)



staat van baten en lasten 2016

ONTVANGSTEN		UITGAVEN	
Ontvangen starterbijdragen	€ 150,-	Diverse conform specificatie	€ 4310,06
Rente spaarrekening	€ 5,37		
Ontvangen bijdragen (verjaardags)bijeenkomsten 850,00	€		
Ontvangen bijdragen in kosten 900,00	€		
Giften	€ 2540,00		
Inkomsten uit diverse acties 5194,91	€		
Totaal 9640,28	€	Totaal uitgaven/kosten	€ 4310,06
RESULTAAT			
Resultaat 2016 5330,22	€		

Jaarverslag 2016

Balans per 31 december 2016

ACTIVA			PASSIVA		
	31/12/2015	31/12/2016		31/12/2015	31/12/2016
Banktegoed	€ 419,-	€ 5748,93	Bestemmingsfonds woon-/zorgproject	€ 404,-	€ 5748,93
Debiteuren	€ 0,-	€ 0,-	Voorziening nog te betalen	€ 15,-	€ 0,-
Totaal	€ 419,-	€ 5748,93	Totaal	€ 419,-	€ 5748,93