

## Jaarverslag 2017

STICHTING EIGEN WIJZE  
Jaarverslag 2017

### **Inleiding**

In het jaarverslag **2017** doet het bestuur van Stichting Eigen Wijze (SEW) verslag over het jaar 2017. We kijken terug op de ontwikkeling van ons wooninitiatief en de voortgang in de financiering en ontwerp van het wooncomplex. Daarnaast legt het bestuur in dit jaarverslag verantwoording af over haar financiële beleid in 2017.

SEW (opgericht 19 oktober 2012) werkt met een onafhankelijk bestuur en wordt geadviseerd in te nemen besluiten passend bij de doelstelling van de stichting door diverse werkgroepen. Ultieme doel van SEW is het realiseren van een wooncomplex waar mensen met een verstandelijke beperking zelfstandig kunnen wonen met begeleiding.

Het bestuur en de werkgroepen hadden in 2017 een focus op het tot stand komen van een definitief ontwerp van het wooncomplex binnen de financiële en gemeentelijke kaders, het rond maken van de financiële voorwaarden om het complex te realiseren (stichtingskosten) en het werven van nieuwe bewoners (tot een maximum van 16).

In dit jaarverslag gaan we in op de ontwikkelingen die in dat kader hebben plaatsgevonden en wat de stand van zaken is eind 2017.

### **Ontwerp wooncomplex**

In 2017 heeft het bestuur besloten, dat de opdracht tot het maken van een ontwerp voor het wooncomplex is gegund aan HRH architecten. In samenspraak met toekomstige bewoners, hun ouders of wettelijke vertegenwoordigers is gekomen tot een voorlopig ontwerp, dat eind 2017 is toegezonden aan de Gemeente Breda als vooraankondiging van een definitief ontwerp, dat ingediend zal worden als in 2018 de financiering van de bouw afgerond zal zijn.

### **Aannemer**

Na het uitzetten van een uitvraag onder drie aannemers is door het bestuur één aannemer geselecteerd en met instemming van de aangesloten ouders in oktober de keuze gemaakt aannemer J.A. Van Gisbergen uit Hooge Mierde en zijn we gekomen tot een aanneemovereenkomst binnen de financiële kaders, die Stichting Eigen Wijze heeft aangegeven. Daartoe zijn er in het laatste kwartaal van 2017 3 voorbereidende bouwvergaderingen geweest.

### **Financiering**

## Jaarverslag 2017

In 2017 zijn diverse gesprekken geweest met financiële instellingen om de financiering van de stichtingskosten van het wooncomplex te realiseren. Laatste kwartaal 2017 is besloten de afronding van de financiering aan te gaan met BNG (garantie Gemeente Breda) en RABO bank Breda. Daarnaast zijn ouders/wettelijke vertegenwoordigers van toekomstige bewoners en toekomstige bewoners zelf leenovereenkomsten aangegaan met Stichting Eigen Wijze om langs die kant substantieel bij te dragen aan het mogelijk maken van het wooncomplex.

### **Ronde Tafel direct betrokken partijen**

In het tot stand komen van een definitief besluit dat leidt tot start bouw (voorzien zomer 2018) werd duidelijk dat te maken afspraken met de ene partij voorwaardelijk en conveniënterend moesten zijn voor de andere partij om te komen tot een overeenkomst. Dat had betrekking op de koopovereenkomst grond met de Gemeente, aangaan aannemingsovereenkomst met aannemer, overeenkomst financiering met banken. Daardoor dreigde derde kwartaal 2017 een impasse te ontstaan. Het bestuur SEW heeft in december 2017 alle betrokken partijen uitgenodigd voor een ronde tafel bijeenkomst om de impasse te doorbreken en dilemma's op te lossen. Conclusie was dat in 2018 stappen konden worden gemaakt om de grond te kopen, de aanneemovereenkomst te sluiten en de financiering af te ronden en architect en bouwbegeleiding opdracht te geven ontwerp af te maken, omgevingsvergunning aanvragen en voorbereiding bouw te starten.

### **Werkgroepen**

#### *Communicatie en Fondsen*

De werkgroep *Communicatie* heeft in 2017 haar communicatieplan geactualiseerd en gekoppeld aan de activiteiten, die in 2017 met toekomstige bewoners en hun familie werden opgezet. Belangstellende potentiële bewoners zijn voor wederzijdse kennisgeving steeds bij deze activiteiten uitgenodigd en hebben deelgenomen. In 2017 heeft een update en her-styling van de website [www.stichtingeigenwijze.nl](http://www.stichtingeigenwijze.nl) plaatsgevonden en is een introfilmje geplaatst, waarin toekomstige bewoners vertellen over hun dromen.

Door middel van folders en teksten in krant- en weekbladen is aandacht gegeven aan de voortgang van onze stichting, een twitter- en LinkedIn account zijn opgemaakt en nieuws van onze stichting wordt naast de website geplaatst op de [facebookpagina van SEW](#). Ook is er werk gemaakt van meer zichtbaarheid van SEW op de website van Prisma en MEE, waarmee we ook potentiële bewoners hopen te bereiken.

Voor de werkgroep *Fondsen* is de belangrijke doelstelling van de communicatie het bekendheid geven aan externe belangstellenden in het kader van het benaderen en aantrekken van fondsen. De werkgroep Fondsen heeft in samenwerking met de werkgroep communicatie gewerkt aan een nieuwsbrief en het opzetten van een database van contacten van SEW. De werkgroep Fondsen heeft een opzet gemaakt waarbij in kaart gebracht is welke zaken via fondswerving gerealiseerd moeten worden. Dat heeft met name betrekking op de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten van het wooncomplex van SEW : woonkeukens, wasruimten, tuin, fietsenberging.

## Jaarverslag 2017

### *Bewoners*

De werkgroep Bewoners bestaat uit vier ouders, die in 2017 een intensief hebben samen gewerkt rondom informatievragen, contacten met belangstellenden, afstemming Prisma en uitvoeren van de [procedure aanmelding](#). De werkgroep werkt in het proces van aanmelding samen met twee deskundigen van Prisma. In 2017 is de samenwerking tussen de werkgroep Bewoners en Prisma geëvalueerd en zijn nieuwe afspraken gemaakt over afstemming op het gebied van communicatie, informatie, advisering en de werving en het contact met potentiële bewoners. De werkgroep Bewoners legt de eerste contacten met potentiële bewoners en formuleert een voorlopig advies. Prisma stelt na bezoek aan ouders en toekomstige bewoner een advies op; de werkgroep bewoners voegt beide adviezen samen en legt dit advies voor aan het bestuur van SEW.

In 2017:

- Is telefonisch elfmaal om informatie gevraagd
- Zijn vier informatiebijeenkomsten voor belangstellenden georganiseerd. Deze zijn in totaal door vertegenwoordigers van negen potentiële bewoners bezocht
- Er hebben zeven aanmeldingen plaatsgevonden, die uiteindelijk tot de start van vijf aanmeldprocedures hebben geleid.
- De aanmelding van twee potentiële bewoners werd ingetrokken
- In 2017 hebben twee jongeren zich na een positief verlopen aanmeldprocedure aangesloten bij SEW
- Twee reeds aangesloten jongeren hebben de stichting verlaten voor een woonplek dichterbij huis.
- Op 31 december 2017 zijn 12 jongeren aangesloten bij Stichting Eigen Wijze.

### *Zorg en Begeleiding*

De werkgroep Zorg heeft in 2017 een aantal bijeenkomsten gehad waarin voorbereid werd op de toekomstige samenwerking met zorgaanbieder Prisma en heeft zich verdiept in nieuwe wet Zorg en Dwang en het nieuwe Kwaliteitskader van de Inspectie GGZ. Daartoe is deelgenomen aan kennisdelingsbijeenkomsten.

#### **1. Bestuur**

Op 31 december 2017 bestond het bestuur uit de volgende personen :

- Peter Peeters (ouder) , voorzitter

## Jaarverslag 2017

- Luc Teunissen (onafhankelijk), vice voorzitter
- Jorine van de Corput (onafhankelijk), secretaris
- Jan Westerbeek (onafhankelijk), penningmeester
- Dimphy Weterings (ouder), lid

In 2017 vonden er 10 reguliere bestuursvergaderingen plaats. Er waren 4 gezamenlijke bijeenkomsten **met** de aangesloten ouders en bestuur. Via email zijn regelmatig updates van de stand van zaken verstuurd. Eind 2017 is een 'ronde-tafel=bijeenkomst' georganiseerd door bestuur SEW met alle bij de bouw betrokken partijen (zie boven)

Namens het bestuur namen de voorzitter en bij gelegenheid de penningmeester deel aan de bouwvergaderingen in het kader van de voorbereiding op tot stand koming aanneemovereenkomst en definitief ontwerp/ aanvraag omgevingsvergunning. Deze vergadering worden geleid door droomwonen.com in de rol van bouwdirectie. Aanwezig naast bestuur SEW, lid werkgroep wonen, architect HRH architecten en directeur en calculator aannemingsbedrijf J.A. van Gisbergen.

Jaarverslag 2017

**Staat van baten en lasten 2017 Stichting Eigen Wijze, Breda**

ONTVANGSTEN		UITGAVEN	
Ontvangen starterbijdragen	€ 450,00	Abonnementen	€ 305,08
Rente spaarrekening	€ 1,23	Verzekeringen	€ 756,25
Ontvangen bijdragen (verjaardags)bijeenkomsten	€ 850,00	Bankkosten	€ 150,43
Ontvangen leningen	€ 22.756,25	Uitgaven activiteiten	€ 500,67
Giften	€ 1.505,00	Uitgaven gebouw	€ 6.679,20
Inkomsten uit diverse acties	€ 108,70	Bestuurskosten	€ 262,35
<b>Totaal</b>	<b>€ 25.671,18</b>	<b>Totaal uitgaven/kosten</b>	<b>€ 8.653,98</b>

RESULTAAT	
<b>Resultaat 2017</b>	<b>€ 17.029,75</b>

**Balans per 31 december 2017**

ACTIVA			PASSIVA		
	31/12/2016	31/12/2017		31/12/2016	31/12/2017
Banktegoed	€ 5.748,93	€ 22.766,13	Bestemmingsfonds woon-/zorgproject	€ 5.748,93	€ 9,88
			Leningen		€ 22.756,25
<b>Totaal</b>	<b>€ 5.748,93</b>	<b>€ 22.766,13</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 5.748,93</b>	<b>€ 22.766,13</b>

