

## Stichting Eigen Wijze (SEW)

### Bestuursverslag 2019

Dit is het eerste bestuursverslag van Stichting Eigen Wijze en heeft betrekking op de periode 26 november 2018 tot en met 31 december 2019. Op eerstgenoemde datum is SEW opgericht om een aantal doelstellingen en activiteiten als hierna genoemd, te kunnen verwezenlijken.

Eerder werd aan deze doelstellingen en activiteiten gewerkt vanuit een andere stichting. Deze had tot de oprichting van SEW dezelfde naam. Per 26 november 2018 is de naam van die Stichting omgezet naar Stichting Beheer Eigen Wijze (SBEW) en deze richt zich sindsdien uitsluitend op activiteiten, die betrekking hebben op het exploiteren/verhuren van onroerend goed/woningen en het beschikbaar hebben/houden van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimten voor de bewoners van Wisselag 23 t/m 38.

Het Bestuur van Stichting Eigen Wijze bestond in 2019 uit:

- Dhr. Peter Peeters, voorzitter (ouder)
- Dhr. Luc Teunissen, vice-voorzitter (onafhankelijk)
- Dhr. Jan Westerbeek, penningmeester (onafhankelijk)
- Mevr. Jorine van de Corput, secretaris (onafhankelijk)
- Mevr. Dimphy Weterings, lid (ouder)

#### 1. Doelstelling

- De stichting is een ouderinitiatief, dat zich ten doel stelt te voorzien in de woonbehoefte, de begeleiding en ondersteuning van personen met een beperking, opdat deze op eigen wijze duurzaam kunnen samenleven, een en ander in de ruimste zin van het woord. Zij tracht haar doel in het bijzonder te bereiken door op te treden als belangenorganisatie voor ouders van jongeren met een verstandelijke beperking, en door zo nodig ondersteuning te verlenen bij het afsluiten van zorgovereenkomsten tussen bewoners en hun zorgleverancier.
- Daarnaast zet zij zich in voor het vergaren van gelden en middelen ten behoeve de financiering van de kosten van inrichting en instandhouding van gemeenschappelijke ruimten en het organiseren van activiteiten voor en met de bewoners.
- SEW beschikt over een ANBI-status en heeft geen winstoogmerk.

#### 2. Ontwikkelingen 2019

Op 30 september 2019 is het wooncomplex met 16 woningen voor bewoners met een beperking door de bouwer aan de Stichting Beheer Eigen Wijze opgeleverd. Alle woningen werden in de loop van oktober ingericht en betrokken door de bij SEW aangesloten bewoners.

### 3. Activiteiten 2019

De activiteiten stonden in 2019 volledig in het teken van het voorbereiden van de oplevering van het gebouw en hierna de bewoning van de woningen en het duurzaam kunnen samenleven als hierboven aangegeven.

- Er is door tijdelijke themagerichte werkgroepen gewerkt aan de totstandkoming van afspraken en regels ten aanzien van wonen en duurzaam samenleven bij Eigen Wijze.
- De werkgroep Fondsen heeft een uitgewerkt plan gemaakt om de middelen te vergaren om de begrote kosten van inrichting van gemeenschappelijke ruimten te kunnen dekken en zijn door de werkgroep namens SEW een aantal organisaties benaderd en activiteiten ontwikkeld.
- Vooruitlopend op de oplevering van het wooncomplex is er in mei 2019 een eerste bezichtiging van het wooncomplex en de individuele woningen georganiseerd door de werkgroep activiteiten voor de aanstaande bewoners en hun ouders/ familie.
- Op 30 september 2019 hebben de bewoners aangesloten bij SEW de sleutels van hun woningen overgedragen gekregen, nadat de individuele huurovereenkomsten persoonlijk of door de wettelijk vertegenwoordigers (feestelijk) zijn getekend.
- Vanaf oktober 2019 hebben bewoners met hulp van familie en vrienden hun gewerkt aan de inrichting en aankleding van hun woningen en is er door de ouders en familie aangesloten bij SEW werk gemaakt van de het geschikt maken van de gemeenschappelijke ruimten voor gebruik.
- De reeds aanwezige voorzieningen in de gemeenschappelijke ruimten van het wooncomplex zijn mogelijk gemaakt dankzij giften/ donaties/ bijdragen van diverse donateurs, maatschappelijk betrokken instellingen, stichtingen en organisaties (zie hiervoor Sponsors en Donateurs op de website van Stichting Eigen Wijze).

Wij hopen het geheel in het voorjaar van 2020 afgerond te kunnen hebben.

### 4. Wonen bij Eigen Wijze

SEW heeft over begeleiding en wonen met elkaar samenwerkingsafspraken gemaakt met zorgaanbieder Prisma en onderling hebben bewoners en aangesloten ouders en bewoners afspraken gemaakt over het wonen en leven met elkaar over onder andere:

- *dagbesteding*
- *begeleidingsrooster*
- *communicatie over zorg en begeleiding*
- *woonafspraken over het dagelijks leven, toegang tot de woongebouw en woningen*
- *boodschappen en koken*
- *vrijtijdsbesteding*
- *maaltijden*
- *gebruik en beheer sleutels*

5. Financiële ontwikkeling:

- In 2019 is er ruim € 120.000,- ontvangen ; dit bedrag heeft met name betrekking op ontvangen donaties en de opbrengst van gehouden acties. Daarnaast zat in dit bedrag ook de jaarlijkse bijdrage van bewoners voor organisatie van activiteiten en hun maandelijkse bijdrage aan het huishoudbudget.
- Er is in 2019 bijna € 90.000,- uitgegeven. Het grootste deel daarvan had betrekking op kosten van inrichting van gemeenschappelijke ruimten en de aanschaf van inventaris; daarnaast hebben de uitgaven betrekking op huishoudelijke uitgaven en de kosten van exploitatie van de stichting.
- Het niet uitgegeven deel van de ontvangsten is ondergebracht in een bestemmingsreserve voor de financiering van het nog niet gerealiseerde deel van de inrichting. Om die inrichting volledig te kunnen afronden lopen eind 2019 nog gesprekken met fondsen/donateurs; voorzien is, dat met hun bijdrage begin 2020 die afronding kan plaatsvinden.
- Het totaal aan inrichtingskosten komt overeen met de daarvoor opgestelde begroting

6. Maatschappelijke verantwoordelijkheid:

Met het realiseren en in stand houden van het wooncomplex heeft Stichting Beheer Eigen Wijze het mogelijk gemaakt, dat de bij SEW aangesloten bewoners met begeleiding een zo zelfstandig mogelijk leven kunnen leiden. Daarbij is huisvesting en begeleiding (via PGB) volledig in eigen hand en wordt geen beroep gedaan op maatschappelijke bijstand daarbuiten. SEW stelt zich tot doel om met ouder-/wooninitiatieven met eenzelfde doelstellingen haar ervaringen te delen en hen te adviseren, zoals zij zelf van eerdere wooninitiatieven heeft kunnen leren.

7. Toekomst en verwachtingen.

De verwachting is dat medio 2020 het wooncomplex officieel zal worden geopend en dat de laatste activiteiten en werkzaamheden ten behoeve van het outillieren van de gemeenschappelijke ruimten en het in gebruik nemen van de binnentuin gerealiseerd kunnen worden.

Bijlage: jaarrekening 2019

**Stichting Eigen Wijze**  
gevestigd te Breda

Financieel verslag over het  
boekjaar 26 november 2018 tot en met 31  
december 2019



## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>Accountantsrapport</b>	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Exploitatierkening	4
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2019	6
Staat van baten en lasten over de periode 26-11-2018 tot en met 31-12-2019	8
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	9
Toelichting op de balans per 31 december 2019	12
Toelichting op de staat van baten en lasten over de periode 26-11-2018 tot en met 31-12-2019	15



Accountantsrapport

Stichting Eigen Wijze  
Wisselslag 22  
4826 GX Breda

Behandeld door  
H.C.A. van Eekelen AA

Ref.nr.  
50003371

Datum  
19 juni 2020

Betreft: Jaarstukken 2018 - 2019

Geacht bestuur,

## **Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Eigen Wijze te Breda is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de staat van baten en lasten over de periode 26 november 2018 tot en met 31 december 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Eigen Wijze. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## **Algemeen**

### **Oprichting stichting**

Blijkens de akte d.d. 26 november 2018, verleden voor notaris Mr. Lucas Jacobus Maria Teunissen werd de stichting per genoemde datum opgericht.

### **Activiteiten**

De stichting stelt zich ten doel te voorzien in de woonbehoefte, de begeleiding en ondersteuning van personen met een beperking, opdat de bewoners op eigen wijze duurzaam kunnen samenleven, een en ander in de ruimste zin van het woord.

De stichting tracht haar doel in het bijzonder te bereiken door:

- het zijn belangenorganisatie voor ouders van jongeren met een verstandelijke beperking die op eigen wijze duurzaam wensen te samenleven;
- het zonodig afsluiten van contacten met zorgleveranciers.

De stichting heeft geen winstoogmerk.

De stichting is vrijgesteld van omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

Stichting Eigen Wijze beschikt sinds de oprichting over een ANBI-status.

### **Bestuur**

Het bestuur is als volgt samengesteld:

- de heer P.F.W.M. Peeters, voorzitter;
- mevrouw J.M.C. van de Corput, secretaris;
- de heer J.A.H. Westerbeek, penningmeester;
- mevrouw D.J.C.M. Weterings-Broeken, bestuurslid;
- de heer L.J.M. Teunissen, bestuurslid.

Er zijn geen wijzigingen in de samenstelling van het bestuur geweest in 2019.

Vanaf 1 januari 2020 is de heer L.J.M. Teunissen als bestuurslid afgetreden.





## Exploitatierkening

### Bespreking van de resultaten

	26-11-2018 / 31-12-2019
	€
<b>Baten</b>	122.854
Direct toewijsbare lasten	<u>-83.855</u>
<b>Som der opbrengsten</b>	38.999
Exploitatie- en inventariskosten	57
Kantoorkosten	73
Algemene kosten	<u>4.126</u>
<b>Som der bedrijfslasten</b>	<u>4.256</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	34.743
Som der financiële baten en lasten	<u>-58</u>
<b>Netto resultaat</b>	<u><u>34.685</u></u>

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn gaarne bereid u nadere inlichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,  
Schipper Accountants B.V.

H.C.A. van Eekelen AA





Jaarrekening

**Balans per 31 december 2019***(na voorstel resultaatbestemming)*

		<u>31-12-2019</u>
		€                    €
<b>Activa</b>		
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen en overlopende activa	1	12.650
<b>Liquide middelen</b>	2	30.931
Totaal		<u><u>43.581</u></u>

		<u>31-12-2019</u>	
		€	€
<b>Passiva</b>			
<b>Stichtingsvermogen</b>			
Bestemmingsreserves	3	38.950	
Vrij besteedbare reserve	4	<u>-4.265</u>	
			34.685
<b>Kortlopende schulden</b>			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		1.596	
Overige schulden en overlopende passiva	5	<u>7.300</u>	
			8.896
Totaal			<u><u>43.581</u></u>

**Staat van baten en lasten over de periode 26-11-2018 tot en met 31-12-2019**

		<u>26-11-2018 / 31-12-2019</u>	
		€	€
<b>Baten</b>	6	122.854	
Direct toewijsbare lasten	7	<u>-83.855</u>	
<b>Som der opbrengsten</b>			38.999
<b>Lasten</b>			
Exploitatie- en inventariskosten	8	57	
Kantoorkosten	9	73	
Algemene kosten	10	<u>4.126</u>	
<b>Som der bedrijfslasten</b>			<u>4.256</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>			34.743
Rentelasten en soortgelijke kosten	11		<u>-58</u>
<b>Netto resultaat</b>			<u><u>34.685</u></u>

**Resultaatbestemming**

Bestemmingsreserve Huishoudpot en activiteiten	3.200
Bestemmingsreserve Inrichting Wisselslag	35.750
Vrij besteedbare reserve	<u>-4.265</u>
	<u><u>34.685</u></u>

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Eigen Wijze is feitelijk gevestigd op Wisselslag 22, 4826 GX te Breda Nederland, is statutair gevestigd in Breda en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 73191477.

#### **Algemene toelichting**

##### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting Eigen Wijze bestaan voornamelijk uit het voorzien in de woonbehoefte, de begeleiding en ondersteuning van personen met een beperking, opdat de bewoners op eigen wijze duurzaam kunnen samenleven.

##### **De locatie van de feitelijke activiteiten**

Stichting Eigen Wijze voert de activiteiten uit vanaf het adres Wisselslag 22, 4826 GX te Breda. Stichting Eigen Wijze is statutair gevestigd op de Posthoornstraat 31, 4813 AN te Breda.

##### **Informatieverschaffing over schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Eigen Wijze zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

##### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

###### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 640 en specifiek richtlijn RJk C1.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

## **Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De stichting maakt geen gebruik van derivaten.

## **Grondslagen**

### **Vlottende activa**

Vlottende activa worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzeningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Bestemmingsreserves**

Het bestuur van Stichting Eigen Wijze vormt bestemmingsreserves voor zover er een reservering is gemaakt voor besteding aan een toekomstig doel. In de toelichting wordt aangegeven voor welk bedrag en welk doel deze reserve wordt aangehouden.

Voor deze doelstelling zijn reeds eerder baten ontvangen, waarbij de uitgaven in de toekomst met grote mate van zekerheid zal plaatsvinden.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De direct toewijsbare lasten van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

**Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

**Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.



**Toelichting op de balans per 31 december 2019****Activa****Vlottende activa****Vorderingen**

	<u>31-12-2019</u>
	€
<b>1 Overige vorderingen en overlopende activa</b>	
Opbrengst acties Stichting Beheer Eigen Wijze	<u>12.650</u>
<b>2 Liquide middelen</b>	
Rabobank Betaalrekening, NL79 RABO 0337 1795 57	29.431
Rabobank Huishoudrekening, NL77 RABO 0347 0981 34	<u>1.500</u>
	<u>30.931</u>

**Passiva**

	<u>31-12-2019</u>
	€
<b>3 Bestemmingsreserves</b>	
Bestemmingsreserve Huishoudpot en activiteiten	3.200
Bestemmingsreserve Inrichting Wisselslag	<u>35.750</u>
	<u><u>38.950</u></u>

	<u>26-11-2018 /</u>
	<u>31-12-2019</u>
	€
<b>Bestemmingsreserve Huishoudpot en activiteiten</b>	
Stand per 26 november	-
Resultaatverdeling	<u>3.200</u>
Stand per 31 december	<u><u>3.200</u></u>

Deze bestemmingsreserve is gevormd ter dekking huishoudpot en activiteiten. Baten met betrekking tot de huishoudpot en activiteiten zijn ontvangen in 2019 en worden in 2020 worden aangewend voor deze doelen.

	<u>26-11-2018 /</u>
	<u>31-12-2019</u>
	€
<b>Bestemmingsreserve Inrichting Wisselslag</b>	
Stand per 26 november	-
Resultaatverdeling	<u>35.750</u>
Stand per 31 december	<u><u>35.750</u></u>

De bestemmingsreserve is gevormd in verband het voornemen tot het doen van investeringen en uitbreiding van de inrichting van het pand aan de Wisselslag te Breda.

26-11-2018 /  
31-12-2019  
€

#### 4 Vrij besteedbare reserve

Stand per 26 november	-
Uit resultaatverdeling	<u>-4.265</u>
Stand per 31 december	<u><u>-4.265</u></u>

#### Kortlopende schulden

31-12-2019  
€

#### 5 Overige schulden en overlopende passiva

Advies- en begeleidingskosten	2.500
Vooruitontvangen giften	2.000
Huishoudkosten	1.575
Accountantskosten	1.209
Activiteiten	11
Rente- en bankkosten	<u>5</u>
	<u><u>7.300</u></u>

## Toelichting op de staat van baten en lasten over de periode 26-11-2018 tot en met 31-12-2019

	26-11-2018 / 31-12-2019
	€
<b>6 Baten</b>	
Donaties door fondsen	77.400
Opbrengsten acties	24.870
Donaties / Giften	10.984
Huishoudpot	6.725
Vrienden van Eigen Wijze	1.450
Bijdrage activiteiten	1.275
Startersbijdragen	150
	<u>122.854</u>

## 7 Direct toewijsbare lasten

Direct toewijsbare lasten	<u>83.855</u>
---------------------------	---------------

### Direct toewijsbare lasten

Keuken gemeenschappelijke ruimte	30.650
Diverse inrichting gemeenschappelijke ruimte	28.395
Internet/TV/Computer	9.448
Keukeninventaris	6.547
Huishoudpot	3.700
Witgoed/keukenapparatuur	3.286
Activiteiten	1.061
Slaapwachtkamer	768
	<u>83.855</u>

26-11-2018 /  
31-12-2019  
€

## 8 Exploitatie- en inventariskosten

Verzekeringen 57

## 9 Kantoorkosten

Administratiekosten 56

Porti 17

73

## 10 Algemene kosten

Accountantskosten 1.210

Bedrijfsverzekeringen 76

Advies- en begeleidingskosten 2.500

Overige algemene kosten 340

4.126

## 11 Rentelasten en soortgelijke kosten

Betaalde bankrente 58

Breda, 19 juni 2020

Stichting Eigen Wijze

P.F.W.M. Peeters  
Voorzitter

J.M.C. van de Corput  
Secretaris

J.A.H. Westerbeek  
Penningmeester

D.J.C.M. Weterings-Broeken  
Bestuurslid